



Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart (N/Ö)
Verwaltungsausschuss	08.06.2026	n. ö.
Stadtrat	15.06.2026	ö.

Stellplatzanlage Bahnhofstr. 27, Quakenbrück
hier: Ausbauplan

Beschlussvorschlag:

Der Ausbauplan der Stellplatzanlage auf dem Grundstück Bahnhofstr. 27 wird auf Grundlage der vorgestellten Alternativplanung v. 20.04.2026 mit geringfügigen Änderungen, die sich beim Ausbau ergeben können, beschlossen.

Sachdarstellung

Der Stadtrat hat mit Beschlussfassung v. 17.03.2025 den Ausbauplan für die Bahnhofstraße beschlossen. Hieraus ergibt sich im Bereich der Bahnhofstraße eine Reduktion der aktuell vorhandenen öffentlichen Stellplätze. Dem Stadtrat war es daher ein Anliegen im nahen Umfeld eine alternative Stellplatzmöglichkeit zu schaffen. Diesbezüglich hat sich zwischenzeitlich die Möglichkeit ergeben, das Objekt Bahnhofstr. 27 zu erwerben. Die hier derzeit noch dargestellte Tankstelle mit Werkstattbetrieb soll Ende des Jahres 2025 aufgegeben werden. Der Stadtrat hat daher am 07.10.2025 den Beschluss gefasst (VL 116/2025), dass dieses Grundstück im Hinblick auf die beschriebene Zielplanung erworben werden soll.

Das Grundstück soll nach Abstimmung mit dem Eigentümer vollständig beräumt der Stadt Quakenbrück übereignet werden.

Hinsichtlich der vorgesehenen Umgestaltung des Grundstücks wurde nunmehr seitens des beauftragten Ingenieurbüros Westerhaus, Bramsche ein Vorentwurf zum vorgesehenen Ausbauplan erarbeitet, der der Beschlussvorlage im Anhang beigefügt ist.

Demnach sollen auf dem Gelände 32 neue Stellplätze angelegt werden. Hierbei wurden auch 4 Stellplätze mit zwei E-Ladesäulen sowie auch ein Behindertenstellplatz mitberücksichtigt. Die Zu- u. Abfahrten sollen sowohl über die Bahnhofstraße, als auch über die Gartenstraße vorgesehen werden. Zudem soll auch eine ergänzende LKW-Zufahrtmöglichkeit für den Anlieferverkehr für das angrenzende gewerblich genutzte Grundstück Bahnhofstr. 23 mit ermöglicht und vorgesehen werden. Insbesondere auch vor dem Hintergrund, dass im

Grenzbereich zur Gartenstraße für das Anliegergrundstück über den B.-Plan Nr. 429 „Lannemanns Hagen“ ein erhaltenswerter Baum festgesetzt ist, so dass hier eine größere Zufahrt nicht darstellbar ist.

Die erforderlichen Fahrbahnbereiche sollen mit Asphalt sowie die Stellplätze mit einem wasserdurchlässigen Pflaster befestigt werden. Die Stellplatzanlage soll zudem mit einer dezentralen Regenwasserbewirtschaftung über ein Multirigolensystem mit Ableitung in die vorgesehenen Pflanzbeete ausgestattet werden. Innerhalb der Ausbaufäche sind des Weiteren mehrere Pflanzbeete mit geplanten Laubbäumen sowie auch Heckenanpflanzungen vorgesehen.

Nach erfolgter Beschlussfassung der eingebrachten Fortschreibung des ISEK sowie der Kosten- u. Finanzierungsübersicht für das Sanierungsmaßnahmegebiet Quakenbrück-Mitte v. 08.12.2025 (VL. 91/2025, 2. Erg.) ist die geplante Ordnungsmaßnahme hinsichtlich der Umgestaltung der Erschließungsanlage nunmehr über die Städtebauförderung grundsätzlich förderfähig.

Die geschätzten Baukosten belaufen sich auf brutto ca. 275.000 € und können aus dem investiven Budget 511.20.07, I20-511-41 für die Sanierungsmaßnahme Quakenbrück-Mitte bereitgestellt werden.

1. Ergänzung

Im Fachausschuss f. Klima u. Bauen am 26.01.2026 wurde von Seiten der Fraktionen einvernehmlich erklärt, dass hinsichtlich des vorgelegten Ausbauplans noch Optimierungsbedarf gesehen wird. In Anbetracht der Nichtberücksichtigung des Ausbaus der Bahnhofstraße für das Jahresbauprogramm 2026 der NLStBV nach dem NGVFG besteht hier nach Ansicht der Fraktionen zunächst keine Dringlichkeit. Auf Grund dessen wurde der TOP zur weiteren Beratung in die Fraktionen verwiesen.

Seitens der SPD-Fraktion wurde nunmehr erklärt, dass der TOP nunmehr in der nächsten Fachausschusssitzung am 20.04.2026 weiter beraten werden soll.

2. Ergänzung

Im Fachausschuss f. Klima u. Bauen am 20.04.2026 wurde von Seiten der Fraktionen eine abgestimmte Alternativplanung (siehe Anhang) eingebracht und vorgestellt, die nunmehr als Grundlage für den weiteren Ausbauplan herangezogen werden soll. Demnach soll für die neue Stellplatzanlage auf eine weitere direkte Zufahrt über die Bahnhofstraße verzichtet werden. Stattdessen wird im südlichen Bereich nunmehr die geplante Stellplatzreihe durchgehend verlängert, was eine bessere Anordnung und sicherere Befahrung der Stellplatzanlage darstellen soll. Zudem wurde die Begrünung des Grundstücks weiter optimiert.

Es wurde angeführt, die Stellplätze mit versickerungsfähigem Pflaster z.B. Rasenfugenpflaster auszustatten.

Weiterhin soll das Projekt zeitlich losgelöst von der Bahnhofstraße und der Gartenstraße durchgeführt werden.

Finanzwirtschaftliche Auswirkungen sowie Risiken/Chancen:

Geschätzte Kosten i.H.v. brutto ca. 275.000 € aus dem investiven Budget 511.20.07, I20-511-41 für die Sanierungsmaßnahme Quakenbrück-Mitte

Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- Eine neue Eingrünung des Grundstücks wird mit vorgesehen.

Anlage(n)

Ausbau Stellplatzanlage Bahnhofstr. 27_Alternativplanung Fraktionen