

**Stadt Osnabrück**  
Die Oberbürgermeisterin

**Vorlagennummer:** VO/2026/5552  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

**Neubau der Kindertagesstätten an den Standorten Martinsburg und Maria Königin des Friedens**

**Datum:** 20.05.2026  
**Federführung:** Vorstand für Bauen, Umwelt und Mobilität  
Eigenbetrieb Immobilien- und Gebäudemanagement

**Beratungsfolge**

Gremium	Datum	Sitzungsart	Top-Nr.
Betriebsausschuss Immobilien- und Gebäudemanagement (Vorberatung)	09.06.2026	Ö	
Ausschuss für Finanzen und participationssteuerung (Vorberatung)	09.06.2026	Ö	
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	30.06.2026	N	
Rat der Stadt Osnabrück (Entscheidung)	30.06.2026	Ö	
Jugendhilfeausschuss (Kenntnisnahme)	23.09.2026	Ö	

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die nachfolgenden Baumaßnahmen im Rahmen einer Generalunternehmerbeauftragung auf Basis der in der Anlage beigefügten Entwurfsplanung zu realisieren:

1. Neubau einer Kindertagesstätte am Standort Kita Martinburg mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 6.957.000,00 €.
2. Neubau einer Kindertagesstätte am Standort Kita Maria König des Friedens mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 6.508.000,00 €.

**A. Finanzielle Auswirkungen:**

Ja

	<b>Ergebnishaushalt (ohne Folgekosten)</b>	<b>Finanzhaushalt/ Investitionsprogramm</b>
Erträge/Einzahlungen (+)	€	€
Aufwendungen/Auszahlungen (-)	zu 1. - 230.000,00 €	zu 1. - 6.957.000,00 € zu 2. - 6.508.000,00 €
<b>Summe</b>	<b>- 230.000,00 €</b>	<b>- 13.465.000,00 €</b>

<b>Folgekosten (jährlich)</b>	zu 1.	498.600,00 €
	zu 2.	466.400,00 €

**Weitere Angaben**

Die oben dargestellten finanziellen Mittel beziehen sich auf die Jahre **2027-2029**.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung bzw. wurden im Verwaltungsentwurf eingeplant:

- Ja (ggf. mit Deckung innerhalb des eigenen Budgets – s. u.)
- 7.230165.710 Kita Martinsburg  
7.230183.710 Kita Maria Königin des Friedens
- Nein, die Mittel müssen noch im Rahmen der Haushaltsplanung berücksichtigt werden.  
7.230165.710 Kita Martinsburg + 487.000,00 € in 2028  
7.230183.710 Kita Maria Königin des Friedens +308.000,00 € in 2029
- Nein, die Mittel müssen (im lfd. Haushaltsjahr) außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Deckungsposition s. u.).
- Es wird eine Verpflichtungsermächtigung i. H. v. \_\_\_\_\_ € für das/die Jahr/e \_\_\_\_\_ in Anspruch genommen.

Deckungsposition (*nähere Erläuterung s. Sachverhalt*)

Produkt/Investitionsmaßnahme	Betrag
	€

**B. Personelle Auswirkungen:**

Keine

**C. Integrations- /Gleichstellungs-/ Inklusionspolitische Auswirkungen:**

- positiv
- negativ
- keine

**D. Auswirkungen auf den Klimaschutz (CO<sub>2</sub>-Ausstoß/Energieverbrauch):**

- positiv
- negativ
- keine

**E. Auswirkungen auf Arbeitsplätze und den Wirtschaftsstandort Osnabrück:**

- positiv
- negativ
- keine

**F. Ggf. Alternativen zum Beschlussvorschlag:** Kein Neubau.

**G. Beteiligte Stellen:**

Fachbereich Finanzen und Controlling  
Fachbereich für Kinder, Jugendliche und Familien

**Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/s Ziel/e:**

Lernende Stadt mit sozialer Verantwortung - hochwertig-inklusiv-gerecht (Ziel 2021-2030)

**Sachverhalt:**

Entsprechend den Vorgaben der Vorlage VO/2025/4429 wurde eine Entwurfsplanung nebst Kostenberechnung erstellt.

Ziel des Planungsauftrages war auf Basis des abgestimmten Standardraumprogrammes für Osnabrücker Kindertagesstätten eine Entwurfsplanung für den sogenannten KitaCube zu erstellen, um ein gleiches Gebäude an mehreren Standorten zu errichten und damit wirtschaftliche Vorteile insbesondere im Bereich der anfallenden Planungskosten zu generieren.

Die Entwurfsplanung zeigt ein zweigeschossiges Gebäude mit insgesamt 5 Gruppen, davon 2 Krippengruppen ab (siehe Anlage).

Die Gebäude werden in Massivbauweise errichtet.

Die Gesamtkosten betragen lt. Kostenberechnung für die Kita Martinsburg 6.635.500,00 € und für die Kita Maria Königin des Friedens 6.208.000,00 € (Stand 5/2026).

In Kostengruppen untergliedert stellen sich die Kosten wie folgt dar:

<b>Kostenberechnung</b>	<b>Kita Martinsburg</b>	<b>Kita Maria Königin des Friedens</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	250.000,00 €	249.000,00 €
<b>300 Bauwerk Baukonstruktionen</b>	3.437.900,00 €	3.437.900,00 €
<b>400 Bauwerk Techn. Anlagen</b>	1.380.600,00 €	1.380.600,00 €
<b>500 Außenanlagen</b>	967.500,00 €	541.000,00 €
<b>700 Baunebenkosten</b>	599.500,00 €	599.500,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.635.500,00 €</b>	<b>6.208.000,00 €</b>
<b>Reserve 5 %</b>	321.500,00 €	300.000,00 €
<b>Gesamtkosten incl. Reserve</b>	<b>6.957.000,00 €</b>	<b>6.508.000,00 €</b>

Die Kosten zwischen den beiden baugleichen Kitas unterscheiden sich aufgrund der jeweiligen örtlichen Verhältnisse bei der Herrichtung der Außenanlagen.

Hinzu kommen noch Kosten für den Abriss des Bestandgebäudes der Kita Martinsburg in einer Größenordnung von 230.000,00 € nach Abschluss der Baumaßnahmen.

Die Verwaltung wird auf Basis der bestehenden Förderprogramme entsprechende Förderanträge stellen.

Die Umsetzung der beiden Projekte soll im Rahmen einer Generalunternehmerbeauftragung erfolgen. Vorgesehen ist, mit einem gewissen zeitlichen Versatz, beide Projekte in einer Ausschreibung - beginnend mit der Kita Martinsburg - zu vergeben. Die Umsetzung der Baumaßnahme soll im Jahr 2027 beginnen und im Jahr 2028 abgeschlossen sein. Die anschließende Inneneinrichtung wird weitere drei bis sechs Monate in Anspruch nehmen, so dass die Betreuung der Kinder im 2. oder 3. Quartal 2028 (Martinsburg) bzw. im 4. Quartal 2028 oder im 1. Quartal 2029 (Maria Königin des Friedens) beginnen kann.

gez. König

#### **Anlage/n**

1 - Anlage Neubau Kita Cube (öffentlich)