

Stadt Osnabrück

CDU-Fraktion

Vorlagennummer: VO/2026/5421

Vorlageart: Anfrage

Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Anfrage zur Wohnungsbauentwicklung durch private Investoren / Anfrage der CDU-Fraktion

Datum: 14.04.2026

Bearbeitung: CDU-Fraktion Geschäftsstelle

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Sitzungsart	Top-Nr.
Rat der Stadt Osnabrück (Kenntnisnahme)	21.04.2026	Ö	

Sachverhalt:

Neben dem kommunalen Wohnungsbau spielt auch die Bautätigkeit privater Investoren eine entscheidende Rolle für die Entwicklung des Wohnungsmarktes in Osnabrück. Um den zukünftigen Wohnraumbedarf decken zu können, ist ein umfassender Überblick über geplante Projekte, Genehmigungspraxis sowie mögliche Hemmnisse im Wohnungsbau erforderlich.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. Wieviel Wohneinheiten entstehen bei Realisierung aller geplanten Projekte durch private Investoren bis 2030 bzw. 2040 in Osnabrück?
(Bitte auflisten nach Baugebieten wie Landwehrviertel, Steiniger Heide, Lokviertel, Magnum, Finkenhügel oder Parkhotel und einzelnen Bauvorhaben wie Ihr Platz-Gelände oder Hansastr. sowie Bauprojekte für den Eigenbedarf für Familien.)
2. Wieviele Baugenehmigungen im Wohnungsbau wurden in Osnabrück im Durchschnitt der letzten zehn Jahre erteilt und welche Steigerungen hält die Verwaltung vor dem Hintergrund des sogenannten „Baturbo“ für wünschenswert und machbar bzw. sind bereits Effekte erkennbar?
3. Welche kommunalen Maßnahmen hält die Verwaltung für zielführend, um Hemmnisse für den Wohnungsbau in Osnabrück abzubauen?

gez. Dr. E.h. Fritz Brickwedde
CDU-Fraktion

Anlage/n

Keine