

Stadt Osnabrück
Die Oberbürgermeisterin

Vorlagennummer: VO/2026/5354
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Sanierungskostenzuschuss für den Umbau des Jugendbereiches der Franziskus Kirchengemeinde

Datum: 18.03.2026
Vorstand für Bildung, Kultur und Familie
Federführung: Fachbereich für Kinder, Jugendliche und Familien

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Sitzungsart	Top-Nr.
Jugendhilfeausschuss (Vorberatung)	06.05.2026	Ö	
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	19.05.2026	N	
Rat der Stadt Osnabrück (Entscheidung)	19.05.2026	Ö	

Beschluss:

Für die Renovierung des Jugendbereiches erhält die kath. Kirchengemeinde Christus König, Kirchort St. Franziskus, einen Sanierungskostenzuschuss von bis zu 62.423,75 €.

A. Finanzielle Auswirkungen:

Ja
 Nein (Bitte nachfolgenden Inhalt bis "B. Personelle Auswirkungen" löschen)

	Ergebnishaushalt (ohne Folgekosten)	Finanzhaushalt/ Investitionsprogramm
Erträge/Einzahlungen (+)	€	€
Aufwendungen/Auszahlungen (-)	- 62.423,75 €	€
Summe	- 62.423,75 €	€

Folgekosten (jährlich) €

Weitere Angaben

Die oben dargestellten finanziellen Mittel beziehen sich auf das/die Jahr/e **2026 / 2027**
Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsplan zur Verfügung bzw. wurden im Verwaltungsentwurf eingeplant:

Ja 2026 (50.000 €), 2027 (12.423,75 €) ggf. mit Deckung innerhalb des eigenen Budgets
– s. u.)

- Nein, die Mittel müssen noch im Rahmen der Haushaltsplanung berücksichtigt werden.
- Nein, die Mittel müssen (im lfd. Haushaltsjahr) außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Deckungsposition s. u.).
- Es wird eine Verpflichtungsermächtigung i. H. v. _____ € für das/die Jahr/e _____ in Anspruch genommen.

Produkt/Investitionsmaßnahme	Betrag
1.100.3.6.6.01 Einrichtungen der Jugendarbeit	62.423,75 €

B. Personelle Auswirkungen:

keine

Lfd. Haushaltsjahr:
Im Stellenplan vorhanden/nicht vorhanden
Folgejahre:

C. Integrations- /Gleichstellungs-/ Inklusionspolitische Auswirkungen: Integration von Kindern und Jugendlichen im Sozialraum

- positiv
 negativ
 keine

D. Auswirkungen auf den Klimaschutz (CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

- positiv
 negativ
 keine

E. Auswirkungen auf Arbeitsplätze und den Wirtschaftsstandort Osnabrück:

- positiv
 negativ
 keine

F. Ggf. Alternativen zum Beschlussvorschlag:

keine

G. Beteiligte Stellen:

Eigenbetrieb Immobilien- und Gebäudemanagement, Fachbereich Finanzen und Controlling, Referat Chancengleichheit

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/s Ziel/e:

Stadt zum Leben und Erleben - ausgeglichen-umweltverträglich-qualitätsvoll (Ziel 2021-2030)
Lernende Stadt mit sozialer Verantwortung - hochwertig-inklusiv-gerecht (Ziel 2021-2030)

Generationengerechtigkeit, Chancengleichheit, Integration und Teilhabe (Querschnittsziel 2021-2030)

Sachverhalt:

Die katholische Kirchengemeinde Christus König, Kirchort St. Franziskus, hat mit Datum vom 08.10.2025 einen Förderantrag für einen Sanierungskostenzuschuss für den Umbau des Jugendbereiches gestellt. Die Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn wurde ebenfalls beantragt und durch den Fachbereich für Kinder, Jugendliche und Familien erteilt.

Um wieder zeitgemäße und pädagogisch sinnvolle Arbeit mit Kindern und Jugendlichen anzubieten, sind folgende Sanierungsmaßnahmen notwendig:

- Austausch der abgängigen Fenster und Türen
- Aufbringung einer Innendämmung
- Maßnahmen zum Schutz vor Schimmelbildung
- Instandsetzung der nördlichen Ziegelfassade
- Verlegung der außenliegenden Fluchttreppe
- Spachtel- und Malerarbeiten
- Sanierung der WC-Anlagen
- Neue Elektroinstallationen
- Aufstellung von neuen Fahrradständern im Außenbereich

Die katholische Kirchengemeinde Christus König plant im Zuge des Umbaus der Franziskuskirche zu einem Kolumbarium auch die Sanierung des angrenzenden Pfarr- und Jugendheimes. Die auf den Umbau des Jugendbereiches anteilig anfallenden Sanierungskosten betragen 312.118,76 €. Für Sanierungen für Jugendheime gewährt die Stadt Osnabrück einen Zuschuss in Höhe von 20 % der zuschussfähigen Kosten. Die Räumlichkeiten dienen ausschließlich der Kinder- und Jugendarbeit. Folglich sind alle Kosten als förderfähig anzusehen. Der Zuschuss beträgt somit 62.423,75 €.

Der städtische Eigenbetrieb Immobilien- und Gebäudemanagement bewertet die Maßnahme aus baufachlicher Situation als dringend erforderlich. Darüber hinaus wurden von Seiten des Bauherren Anregungen und eine inklusive Bewertung durch das Inklusionsforum Osnabrück hinzugezogen. Der Fachdienst Jugend bewertet die Maßnahme ebenfalls als notwendig, damit wieder adäquate Angebote der Kinder- und Jugendarbeit in der Kirchengemeinde angeboten werden können.

gez. Schlüter

Anlage/n

1 - 2025-10-08 Förderantrag an Stadt OS zur Übernahme der anteiligen Kosten Sanierung Jugendheim Baumaßnahme Kolumbarium SF (öffentlich)

2 - 2025-09-18 B-Werk - Kostenquotelung Jugend im Pfarrheim Kolumbarium SF (öffentlich)

3 - 2025-12-03_Re_SN_StFranz_Sanierung Jugendh_LR (öffentlich)

4 - Gespräch mit dem Inklusionsforum - Vermerk (öffentlich)