

Stadt Osnabrück
Die Oberbürgermeisterin

Vorlagennummer: VO/2026/5326
Vorlageart: Mitteilungsvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 586 - westlich Carl-Fischer-Straße -
o Erläuterung des Mobilitätskonzeptes**

Datum: 09.03.2026
Federführung: Vorstand für Bauen, Umwelt und Mobilität
Fachbereich Städtebau

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Sitzungsart	Top-Nr.
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (Kenntnisnahme)	07.05.2026	Ö	

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/s Ziel/e:

Stadt mit Zukunft - intelligent mobil-nachhaltig-verantwortungsvoll (Ziel 2021-2030)

Sachverhalt:

Am 27.11.2025 wurde der Bebauungsplanentwurf Nr. 586 – westlich Carl-Fischer-Straße – zum sogenannten Magnum-Areal vom Ausschuss vorberaten und am 09.12.2025 vom Verwaltungsausschuss der Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss gefasst (VO/2025/4898). Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 (2) und §4 (2) BauGB fand vom 15.12.2025 bis zum 29.01.2026 statt.

Aufgrund der Größe und Wichtigkeit des Projektes für die städtebauliche Entwicklung der Stadt Osnabrück, sollen in mehreren Sitzungen des Ausschusses wesentliche Aspekte der Planung näher vorgestellt werden.

In der dritten – und letzten – näheren Erläuterung werden die Inhalte des Mobilitätskonzeptes vorgestellt. Die Vorstellung erfolgt durch einen mündlichen Bericht.

In der Januar-Sitzung stand die Nutzungsstruktur des Quartiers im Fokus der Vorstellung. In der März-Sitzung wurden der Freiflächengestaltungsplan, die stadtklimatische Situation und die Entwässerungskonzeption vorgestellt.

gez. Clodius

Anlage/n
Keine