

Stadt Osnabrück
Die Oberbürgermeisterin

Vorlagennummer: VO/2025/4332
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 678 - Sutthausener Straße 164a/166 - (vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren)

Datum: 12.05.2025
Federführung: Vorstand für Bauen, Umwelt und Mobilität
Fachbereich Städtebau

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Sitzungsart	Top-Nr.
Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	19.05.2026	N	
Rat der Stadt Osnabrück (Entscheidung)	19.05.2026	Ö	

Beschluss:

Dem als Anlage beigefügten Inhalt des Durchführungsvertrags zum Bebauungsplan Nr. 678 - Sutthausener Straße 164a/166 - (vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren) wird zugestimmt.

A. Finanzielle Auswirkungen:

- Ja
 Nein

B. Personelle Auswirkungen: keine

C. Integrations- /Gleichstellungs-/ Inklusionspolitische Auswirkungen:

- positiv
 negativ
 keine

D. Auswirkungen auf den Klimaschutz (CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

- positiv
 negativ
 keine

E. Auswirkungen auf Arbeitsplätze und den Wirtschaftsstandort Osnabrück:

- positiv
 negativ
 keine

F. Ggf. Alternativen zum Beschlussvorschlag: keine

G. Beteiligte Stellen: keine

Der Inhalt der Vorlage unterstützt folgende/s strategische/s Ziel/e:

Nachhaltige Siedlungsentwicklung betreiben
Wohnraum entwickeln und ausgeglichene soziale Strukturen schaffen
Bezahlbaren Wohnraum schaffen

Sachverhalt:

Bevor der Bebauungsplan Nr. 678 - Sutthausener Straße 164a/166 - (vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren) als Satzung beschlossen werden kann, muss die Durchführungsverpflichtung der Vorhabenträgerin, das geplante Vorhaben innerhalb einer bestimmten Frist zu verwirklichen, vorliegen. Durch den bereits vorliegenden und von der Vorhabenträgerin verbindlich unterzeichneten Durchführungsvertrag gilt diese Voraussetzung als erfüllt.

Der Vertrag beinhaltet eine aufschiebende Bedingung in Bezug auf das Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Aus Gründen des Datenschutzes sind Passagen, sofern sie einer besonderen Schutzwürdigkeit unterliegen, im anliegenden Durchführungsvertrag unkenntlich gemacht.

gez. Clodius

Anlage/n

1 - Durchführungsvertrag_B678_Geschwärzt (öffentlich)