



# Gemeinde Nortrup

**VL.9/2022 2. .Erg.  
GN**

12. Juni 2026

## Beschlussvorlage

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungs- datum</b>	<b>Sitzungs- art (N/Ö)</b>
Bau-, Planungs- und Wegeausschuss	08.06.2026	Ö
Verwaltungsausschuss	22.06.2026	n. Ö.
Gemeinderat	29.06.2026	Ö

Mischgebietsfläche am Reitbach - weiteres Vorgehen

### Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss soll in den ersten Sitzungslauf vom neu gewählten Gemeinderat geschoben werden.
2. Die Mischgebietsfläche „Am Reitbach“ soll für alle Interessenten zum Verkauf freigegeben werden.

### Sachdarstellung

Durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Am Reitbach“ ist der Bau von zwei Mehrfamilienhäusern in dem o.g. Baugebiet ermöglicht worden, um dem Mangel an Wohnraum in der Gemeinde Nortrup entgegenzuwirken. Die Fläche der Gemarkung Nortrup, Flur 13, Flurstück 312/2 ist bisher noch im Besitz der Gemeinde Nortrup und auch noch unbebaut. Die Fläche ist 3.992 m<sup>2</sup> groß.

In den politischen Gremien der Gemeinde Nortrup wurde bisher ein Ärztehaus bzw. ein Gesundheitszentrum an dieser Stelle bevorzugt. Potentielle Investoren haben bereits ihr Interesse bekundet und stünden für einen Kauf bereit. Zudem besteht ein Interesse bei Gewerbebetrieben sich auf der Fläche niederzulassen bzw. sich zu vergrößern. Der Bürgermeister, Herr Hartsch, wird in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Wegeausschusses über die bisherigen Entwicklungen berichten.

Es wird empfohlen, in dieser Sitzungsrunde einen Beschluss über das weitere Vorgehen zu fassen, damit in der anschließenden Sitzungsrunde bspw. die Vorstellung eines oder mehrerer Konzepte und/oder ein Verkauf der Fläche beschlossen werden kann.

### 1. Ergänzung

Der Bau-, Planungs- und Wegeausschuss hat in seiner Sitzung am 02.03.2022 empfohlen, dass auf der Mischgebietsfläche weiterhin ein Versorgungs- bzw. Gesundheitszentrum ge-

plant werden soll. Verhandlungen mit potentiellen Investoren sollen nur geführt werden, wenn ein Arzt oder eine Ärztin zur Verfügung steht.

## **2.Ergänzung**

Das Grundstück wurde seit 2022 für ein Versorgungs- bzw. Gesundheitszentrum vorgesehen bzw. geplant. Verhandlungen mit potentiellen Investoren wurden seitdem geführt und sind bisher gescheitert. Es wird nun empfohlen, in dieser Sitzungsrunde ein Beschluss über das weitere Vorgehen zu fassen.

In der Sitzung des Bau-Ausschusses am 08.06.2026 wurden zwei Teilbeschlüsse gefasst. Diese sind der Vorlage im Beschlussvorschlag angepasst worden.

### **Finanzwirtschaftliche Auswirkungen sowie Risiken/Chancen:**

Einnahmen durch einen möglichen Verkauf der Mischgebietsfläche

Anlage(n)  
Bebauungsplan 35 Am Reitbach  
freies Grundstück\_Am Reitbach\_Flur 13\_Flst. 312\_2