

Beschlussvorlage 01/2026/0128

Amt / Fachbereich	Datum
Bürgerbüro Buer	29.04.2026

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Ortsrat Buer	26.05.2026		Ö

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche Amt für Finanzen und Liegenschaften Gebäudemanagement
--

Sanierungsarbeiten am Klimaturm in Buer

Beschlussvorschlag:

Der Ortsrat Buer beschließt, dass die Reparatur des maroden Querbalkens am Klimaturm in Buer nach dem vorliegenden Angebot der Fa. Bredebusch in Auftrag gegeben wird und der fällige Betrag in Höhe von 3.091,74 € aus dem Unterbudget OR111-007 (Naherholung) des Ortsrates Buer (Produkt 111-18) gezahlt wird.

Die weiteren zur Westseite (Witterungsseite) angebrachten Querbalken sollen zudem im Zuge dieser Arbeiten mit einem Metallschutz versehen werden, um sie vor nachfolgenden Witterungseinflüssen zu schützen. Diese Maßnahme würde laut Aussage der Fa. Bredebusch Mehrkosten in Höhe von ca. 1.600 € verursachen, welche ebenfalls aus dem Unterbudget OR111-007 (Naherholung) des Ortsrates Buer (Produkt 111-18) übernommen werden.

Strategisches Ziel

4. Orientierung einer Stadtentwicklung an den gesellschaftlichen Bedürfnissen sowie ökonomischen und ökologischen Belangen.

Handlungsschwerpunkt(e)

4.1 Bedarfsorientierte und nachhaltige Bestands- und Baulandentwicklung unter Priorisierung der Innenentwicklung.

Ergebnisse, Wirkung

(Was wollen wir erreichen?)

Der Klimaturm soll als Tourismusattraktion und Naherholungsort in Melle-Buer erhalten und gesichert werden.

Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis

(Was müssen wir dafür tun?)

Es müssen Sanierungsarbeiten am Klimaturm durchgeführt werden.

Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen

(Was müssen wir einsetzen?)

Die anfallenden Kosten für die Umsetzung werden aus dem Unterbudget OR111-007 (Naherholung) des Orsrates Buer (Produkt 111-18) getragen.

Stellungnahme zur Sach- und Rechtslage

Bei einer am 27.12.2025 durchgeführten Inspektion des Klimaturms durch das Ingenieurbüro Tiemeier aus Melle wurde festgestellt, dass der unterste Horizontalriegel an der Westseite des Klimaturms teilweise beschädigt ist und eine genauere Untersuchung u. fachgerechte Sanierung durch einen Zimmerer erforderlich macht.

Im März 2026 erhielt das Bürgerbüro ein Angebot der Fa. Bredebusch (Rahmenvertragspartner der Stadt Melle) zur Reparatur des maroden Querbalkens am Klimaturm.

Das Gebäudemanagement und das Ingenieurbüro Tiemeier stimmten dem geplanten Vorgehen zu. Der verfaulte Balken soll mittig ausgefräst und zentral ein neuer verleimter Eichenbalken eingesetzt werden.

Nachdem der Ortsrat über das geplante Vorgehen per Mail in Kenntnis gesetzt wurde, kam aus den Reihen des Gremiums der Vorschlag, die weiteren zur Westseite (Witterungsseite) angebrachten Querbalken in dem Zuge der geplanten Arbeiten mit einem Metallschutz versehen zu lassen, um sie vor nachfolgenden Witterungseinflüssen ebenfalls zu schützen.

Diese Maßnahme würden laut mündlicher Aussage der Firma Bredebusch zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 1.600 € verursachen.

Stellungnahme Amt für Finanzen und Liegenschaften

Budgetauswirkungen für den laufenden Haushalt:

Betroffene (s) Produkt(e): 111-18 Ortsrat Buer	
Ordentlicher Ergebnishaushalt:	Gesamtansatz 111-18: 82.200,00 € - gebuchter Aufwand: 24.304,49 € - Reservierungen: 19.200,00 € + Mehrerträge: 562,73 € zur Verfügung: 39.458,24 € benötigte Finanzmittel: 3.091,74 € +1.600,00 € Es stehen ausreichend finanzielle Mittel zur Verfügung.
Außerordentlicher Ergebnishaushalt:	
Finanzhaushalt:	
Bemerkungen/Auswirkungen Folgejahre:	