

**Stadt Georgsmarienhütte  
Die Bürgermeisterin  
Bildung, Sport, Soziales, Jugend**

**Verfasser/in: Daniel Dierker**

**Vorlage Nr. BV/050/2026  
Datum: 10.03.2026**

**Beschlussvorlage**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungs-da- tum</b>	<b>Sitzungsart (N/Ö)</b>
<b>Verwaltungsausschuss (nichtöffentlich)</b>	<b>20.05.2026</b>	<b>N</b>
<b>Rat</b>	<b>21.05.2026</b>	<b>Ö</b>

**Betreff:        **Neubau Grundschule Michaelisschule - hier: Vergabe Außenanlagen****

**Beschlussvorschlag:**

Die Firma Heinrich Steinhake GmbH aus Osnabrück wird nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung gemäß den Vergaberichtlinien der Stadt mit dem Gewerk Außenanlagen am Neubau Michaelisschule beauftragt.

Die Freigabe des Rechnungsprüfungsamtes liegt vor.

**Die Auftragssumme beträgt 2.919.285,62 € brutto.**

**Sachverhalt / Begründung:**

Im Rahmen einer EU-weiten Ausschreibung (Offenes Verfahren) gemäß den Vergaberichtlinien der Stadt, im Einklang mit den aktuell geltenden Wertgrenzen, wurde das Gewerk Außenanlagen ausgeschrieben.

Die Ausschreibung wurde am 09.03.2026 über die Vergabeplattform veröffentlicht. 16 Firmen haben über die Vergabeplattform auf die Ausschreibungsunterlagen zugegriffen. Zum Submissionstermin am 15.04.2026, 09:00 Uhr, sind 6 Angebote fristgerecht eingereicht worden.

Die weitere Begründung ergibt sich aus der beigefügten Anlage des beauftragten Projektmanagers Büro Dr. Born und Dr. Ermel „Vergabevorschlag VE 29 Außenanlagen“ bzw. des beauftragten Architekturbüros Brinkmann+Deppen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für die Vergaben der erforderlichen Bauleistungen wurden in den Gesamtkosten von brutto 35.280.564,00 € berücksichtigt, es erfolgt durch die Beauftragung keine Erhöhung der Gesamtkosten.

**Gleichstellungspolitische Auswirkungen:**

Anlagen:

Michaelisschule Vergabeempfehlung Aussenanlagen  
Vergabevorschlag VE29 Außenanlagen